



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármestere

4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.

Telefon/Fax: 0645/470-652

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

KRÍD azonosító: 545156765

Száma: 151-3546-2/2025.

Készítette: Czirjárné dr. Janovszki Szilvia jogi és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

E L Ő T E R J E S Z T É S

– a Képviselő-testülethez –

**Vásárosnamény, Rákóczi Ferenc út 27. szám alatti, 1 helyrajzi számú, kivett községháza
megnevezésű, 1532 m² területű ingatlanon lévő – utcafronthoz közelebb eső – irodaház teljes,
mindösszesen 278,12 m² alapterületű épületének ingyenes használatba adására**
(Készült: a Képviselő-testület 2025. március 26-i rendes ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Vásárosnaményi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya Vásárosnamény, Rákóczi Ferenc út 27. szám alatti épületben működik. Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Önkormányzatunk tulajdonát képezi.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal jogelődje, az ÁNTSZ Észak-alföldi Regionális Intézete, mint Használatba vevő és Vásárosnamény Város Önkormányzata mint Használatba adó között 2009. október 5. napján 1810-19/2009. iktatószám alatt ingatlan használati megállapodás jött létre, mely szerint Használatba adó az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 40. § (2) és 40. § (6) bekezdésére tekintettel térítésmentes használatba adta a Vásárosnamény Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vásárosnamény belterület 1 hrsz-ú, 4800 Vásárosnamény, Rákóczi Ferenc út 27. szám alatt fekvő, kivett községháza megnevezésű, 1532 m² területű ingatlanon lévő irodaház épületében lévő - összesen 200,77 m² alapterületű - nem lakás céljára szolgáló helyiségeket. A Megállapodás 2013. december 18. napján Sz-B-09/00687-1/2013 iktatószám alatt a Használatba adó és az ÁNTSZ Észak-alföldi Regionális Intézete jogutódjaként a Használatba vevő között - 1. számú módosítás keretében - módosításra került.

A Használatba vevő az ingatlanon lévő - utcafronthoz közelebb eső - irodaház teljes, mindösszesen 278,12 m² alapterületű épületét használatba vette, amelyre tekintettel a Megállapodást és az 1. számú módosítást módosítani szükséges.

Továbbá az 1. számú módosítás „Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal” elnevezést rögzít, 2023. január 01. napját követően az elnevezés alatt „Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal”, továbbá 2013. január 01. napját követően a "Vásárosnaményi Városi Bíróság" elnevezés helyett

Vásárosnaményi Járásbíróság, míg a "Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság" elnevezés helyett Nyíregyházi Törvényszék elnevezés értendő.

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó döntés meghozatalára az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(III.30.) önkormányzati rendeletünk értelmében a Képviselő-testület jogosult.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Jogi, Humánpolitikai és Koordinációs Főosztály Jogi és Perképviselési Osztálya az épületre vonatkozó használati megállapodás 2. számú módosításának tervezetét véleményezés és elfogadás céljából megküldte Önkormányzatunk részére.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, Ingatlan használati megállapodás, Ingatlan használati megállapodás 2. számú módosítása, az épület alaprajza, térképmásolat, valamint a kérelem.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (SzMSz) 49. § (2) bekezdésének 19. pontjai alapján a Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság, a 50. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2025. március 20.



Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(.....) önkormányzati határozata

Vásárosnamény, Rákóczi Ferenc út 27. szám alatti, 1 helyrajzi számú, kivett községháza megnevezésű, 1532 m² területű ingatlanon lévő – utcafronthoz közelebb eső – irodaház teljes, mindösszesen 278,12 m² alapterületű épületének ingyenes használatba adásáról

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy a Vásárosnamény belterület 1 hrsz-ú, kivett községháza megnevezésű, 1532 m² területű ingatlanon lévő – utcafronthoz közelebb eső – irodaház teljes mindösszesen 278,12 m² alapterületű épületét ingyenes használatba adja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal részére.
- 2) **Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy az Ingatlan használati megállapodás 2. számú módosítását aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. április 30.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Jogi, vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Pf.: 199.)
- 5) Irattár.

Vásárosnamény, 2025. március 20.

Ellenőrizte: *Feketéné*

Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2025. március 20.



[Signature]
dr. Deák Ferenc
jegyző



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/171/00127-11/2025.

Ügyintéző: Dr. Szűcs Andrea
Telefon: 06-42/599-390

Tárgy: Ingatlan használati megállapodás 2.
számú módosítás

Hiv. szám: -

Melléklet: Megállapodás-tervezet

1 pld. alaprajz

1 pld. E-hiteles térképmásolat

Filep Sándor
Polgármester Úr részére

Vásárosnamény Város Önkormányzata

polgarmester@vasarosnameny.hu

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) jogelődje, az ÁNTSZ Észak-alföldi Regionális Intézete és Vásárosnamény Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) között 2009. október 05. napján, 1810-19/2009. iktatószám alatt létrejött ingatlan használati megállapodás 2. számú módosításának tervezetét, véleményezés céljából.

Kérjük, hogy esetleges módosító javaslataikat a tervezetben eltérő színnel, szövegszerűen szíveskedjenek rögzíteni és a jog@szabolcs.gov.hu e-mailcímre megküldeni, amennyiben módosítási javaslata nincs az Önkormányzatnak, és elfogadják a tervezetet, erről kérem a megadott e-mailcímre szíves visszajelzésüket.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a tervezet elfogadásáról szóló Képviselő-testületi határozat 2 db eredeti példányát szíveskedjen megküldeni a Kormányhivatal részére az ingyenes használati jog ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Kérem továbbá megküldeni a Kormányhivatal részére aláírást követően az Önkormányzat által minden oldalán szignózott és cégszerűen aláírt 6 db eredeti 2. számú Ingatlanhasználati megállapodás módosítást, valamint a jelen levél mellékletét képező E-hiteles térképmásolat és alaprajz 4-4 db cégszerűen aláírt eredeti példányait.

Segítő együttműködésüket előre is köszönjük.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Polgári
András**

Digitálisan aláírta:
Dr. Polgári András
Dátum: 2025.03.19
12:24:38 +01'00'

Román István
főispán

FŐISPÁN

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/599-303
E-mail: hivatal@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

INGATLAN HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött, egyfelől

a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal** (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., képviseli Dr. Vinnai Győző kormány megbízott) a továbbiakban: Használatba vevő

másrészről

Vásárosnamény Város Önkormányzata (Székhely: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1., Képviselő: Filep Sándor, polgármester) a továbbiakban: Használatba adó között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény

A Felek megállapítják, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 3. § (1)-(3) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdés 15. pontja, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010 (XII.27.) Korm. Rendelet 27. § (1) bekezdése alapján az ÁNTSZ Észak-alföldi Regionális Intézetének jogutódja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal.

1. Az ÁNTSZ Észak-alföldi Regionális Intézete, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal jogelődje és a Vásárosnamény Város Önkormányzata között 2009. október 5. napján kelt ingatlan használati megállapodás 4. pontját a Felek az alábbiak szerint módosítják:
 4. Használatba vevő a helyiségek üzemeltetési költségeit az alábbiak szerint viselik:
 - az 1. pont a) és b.) bekezdésében felsorolt mindösszesen 200,77 m² alapterületű helyiségek villamoshálózatának energiafolyasztását a Használatba vevő nevére iratott villanyóra méri, így a villamos energia díjat Használatba vevő közvetlenül a szolgáltatónak fizeti
 - víz- és csatornadíj költségeket 76 % (200,77/263,28-ad) arányban a Használatba vevő köteles megtéríteni a Használatba adó által továbbított számla alapján
 - a gázenergia energiafolyasztását a Használatba vevő nevére iratott gázóra méri, így a gázenergia díjat a Használatba vevő közvetlenül a szolgáltatónak fizeti. A gázenergia díjának arányos részét, 24%-át a Használatba adó köteles megtéríteni a használatba vevő által továbbított számla alapján.
2. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás módosítást 2013.12.01. napjától rendelik alkalmazni.
3. Felek kijelentik, hogy az 1. pontban meghatározottak szerinti módosítás az ingatlan használati megállapodás egyéb részeit nem érinti.

Jelen megállapodást a Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írtak alá. Jelen megállapodás négy példányban készült, amelyből egy példány a Használatba adót, három példány a Használatba vevőt illeti.

Nyíregyháza, 2013.....¹².....hó.....¹⁸.....nap



Dr. Vinnai Győző
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal
Használatba vevő



pénzügyi ellenjegyző

201¹².....hó¹⁸.....nap



Filep Sándor
Vásárosnamény Város Önkormányzata

Használatba adó



INGATLAN HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal (székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., PIR törzsszám: 789378, nyilvántartását vezető szerv: Magyar Államkincstár, adószám: 15789374-2-15, MÁK számlaszám: 10044001-00299695-00000000) Képviseli: Román István főispán mint **Használatba vevő**,

másrészről a

Vásárosnamény Város Önkormányzata (székhely: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1., PIR törzsszám: 731849, nyilvántartását vezető szerv: Magyar Államkincstár, adószám: 15731845-2-15, OTP Bank Nyrt. számlaszám: 11744065-15403399), Képviseli: Filep Sándor polgármester, mint **Használatba adó**, együttesen: Felek – külön-külön: Fél - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

Felek előzményként rögzítik, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal jogelődje, az ÁNTSZ Észak-alföldi Regionális Intézete mint Használatba vevő és Vásárosnamény Város Önkormányzata mint Használatba adó között 2009. október 05. napján 1810-19/2009. iktatószám alatt ingatlan használati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, mely szerint Használatba adó az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 40.§ (2) és 40. § (6) bekezdésére tekintettel térítésmentes használatba adta a Vásárosnamény Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vásárosnamény belterület 1 hrsz-ú, 4800 Vásárosnamény, Rákóczi Ferenc út 27. szám alatt fekvő, kivett községháza megnevezésű, 1532 m2 területű ingatlanon (továbbiakban: ingatlan) lévő irodaház épületében lévő összesen: 200,77 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket. A Megállapodás 2013. december 18. napján Sz-B-09/00687-1/2013 iktatószám alatt (a továbbiakban: 1. számú módosítás) a Használatba adó és az ÁNTSZ Észak-alföldi Regionális Intézete jogutódjaként a Használatba vevő között módosításra került.

Felek rögzítik, hogy 2025. február 1. napjától a Használatba vevő az ingatlanon lévő - utcafronthoz közelebb eső - irodaház teljes, mindösszesen 278,12 m2 alapterületű épületét használatba vette, amelyre tekintettel a Megállapodást és az 1. számú módosítását módosítani szükséges.

Felek rögzítik továbbá, hogy ahol az 1. számú módosítás „Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal” elnevezést rögzít, 2023. január 01. napját követően az elnevezés alatt „Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal”, továbbá 2013. január 01. napját követően a „Vásárosnaményi Városi Bíróság” elnevezés helyett Vásárosnaményi Járásbíróság, míg a „Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság” elnevezés helyett Nyíregyházi Törvényszék elnevezés értendő.

I.) Felek jelen 2. számú megállapodás módosítás aláírásával egyidejűleg egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Használatba adó az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: 1991. évi XXXIII. törvény) 40. § (2), (6) bekezdésére tekintettel térítésmentes használatba adja a Vásárosnamény Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vásárosnamény belterület 1 hrsz-ú, 4800 Vásárosnamény, Rákóczi Ferenc út

27. szám alatt fekvő, kivett községháza megnevezésű 1532 m2 területű ingatlanon lévő - utcafronthoz közelebb eső - irodaház teljes, mindösszesen 278,12 m2 alapterületű épületét."

Használatba adó szavatolja, hogy az épületen nem áll fent harmadik személynek olyan joga, amely korlátozná a Használatba vevő használati jogát.

II.) Felek jelen 2. számú megállapodás módosítás aláírásával egyidejűleg egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"2. Használatba vevő az 1. pontban meghatározott, mindösszesen 278,12 m2 alapterületű épületet a Használatba vevő Vásárosnamény Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya feladatainak ellátása céljából veszi használatba."

III.) Felek jelen 2. számú megállapodás módosítás aláírásával egyidejűleg egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"3. Használatba vevő a helyiségek használatáért az 1991. évi XXXIII. tv. 40. § (6) bekezdésére tekintettel használati díjat nem köteles fizetni. Használatba adó biztosítja az épület térítésmentes használatát Használatba vevő részére a 4. pontban meghatározott költségek viselése mellett."

IV.) Felek jelen 2. számú megállapodás módosítás aláírásával egyidejűleg egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy az 1. számú módosítás 1. pontja és ezáltal a Megállapodás 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"4. Használatba vevő az épület üzemeltetési költségeit az alábbiak szerint viseli:

- az 1. pontban meghatározott épület villamoshálózatának energiafogyasztását a Használatba vevő nevére íratott villanyóra méri, így a **villamos energia díjat** Használatba vevő közvetlenül a szolgáltatónak fizeti;
- a **víz- és csatornadíj költségeket** 100% arányban a Használatba vevő köteles megtéríteni, a vízóra Használatba vevő nevére történő átíratását követően közvetlenül a Szolgáltatónak;
- a **gázenergia energiafogyasztását** a Használatba vevő nevére íratott gázóra méri, így a gázenergia díjat (100%) a Használatba vevő közvetlenül a szolgáltatónak fizeti.

V.) Felek jelen 2. számú megállapodás módosítás aláírásával egyidejűleg egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"6. A Felek kijelentik, hogy Használatba vevő a használati jogot sem ingyenesen, sem visszatérően másra át nem ruházhatja. Használatba vevő a helyiségeket a megállapodásban rögzített előírásoknak, és rendeltetésüknek megfelelően a 2. pontban meghatározott célra jogosult használni, a tisztántartás és állagmegóvás kötelezettsége mellett."

VI.) Felek jelen 2. számú megállapodás módosítás aláírásával egyidejűleg egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 10. pontját az alábbiakkal egészítik ki:

"10. Felek az esetlegesen felmerülő nehézségek vagy a körülményekben beálló változások esetén jelen megállapodást közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják, kiegészíthetik vagy megszüntethetik.

VII.) Felek jelen 2. számú megállapodás módosítás aláírásával egyidejűleg egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 12. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak. Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 50.§ (2) bekezdése alapján a Megállapodást és annak módosításait teljes egészében a Ptk. hatálya alá helyezik.”

VIII.) Felek jelen 2. számú megállapodás módosítás aláírásával egyidejűleg egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a Megállapodást az alábbi, új pontokkal (16-17.) egészítik ki:

„16. Együttműködés, tájékoztatás, kapcsolattartás:

16.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás időtartama alatt a szerződés szerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek.

Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Megállapodás megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a Megállapodás teljesítésére hatással lehet.

Felek megállapodnak abban, hogy az írásban történő értesítés alatt elsősorban az e-mailben és levélben történő értesítést, tájékoztatást értik.

16.2. Felek az együttműködés érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki, akik jogosultak a feladatok koordinálására, a szakmai együttműködés biztosítására, a kapcsolat tartására.

Kapcsolattartásra kijelölt személyek, elérhetőségeik:

Használatba vevő részéről:

Név:	Dr.Gunycz-Borsodi Brigitta
Beosztás:	osztályvezető
Szervezeti egység:	Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály Vagyongazdálkodási Osztály
Telefonszám:	+36-42/599-339, +36-70/903-2535
E-mail cím:	borsodi.brigitta@szabolcs.gov.hu

Használatba adó részéről:

Név:	Fehér Balázs
Beosztás:	penzügyi ügyintéző
Szervezeti egység:	Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
Telefonszám:	+36-45/470-022/128 mellék
E-mail cím:	feher@vasarosnameny.hu

16.3. Felek az általuk kijelölt kapcsolattartó személyét lehetőség szerint előzetesen, de legkésőbb 3 napon belül a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal megváltoztathatják. A kapcsolattartók személyében vagy fenti adataiban bekövetkező változás nem minősül szerződésmódosításnak. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változás a másik Féllel való írásbeli közléstől hatályos.

16.4. Felek a Megállapodással kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére és azokat írásban vissza kell igazolni. Az értesítés akkor válik joghatállyossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

Az e-mail útján történő kézbesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett."

"17. Egyéb rendelkezések

17.1. Felek tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése szerint a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Használatba vevő nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján, átlátható szervezetnek minősül. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja Használatba adót.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben nem minősül átlátható szervezetnek, Használatba adó jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani és egyéb felmerült kárának megtérítését követelni a Használatba vevő kártalanítása nélkül.

17.2. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal és a vonatkozó jogszabályok szerint egyéb illetékes ellenőrző szervezetek a megállapodással érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkeznek. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ellenőrzésre jogosult szervezetekkel köteles együttműködni, részükre a kért felvilágosítást megadni, a megállapodás teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatni és szükség esetén másolatban átadni.

17.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott személyes adatok kezelése során a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendeletben (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak, valamint a nemzeti és az uniós jogalkotás vonatkozó jogi aktusai, továbbá az ezeknek megfelelő belső szabályozóik szerint járnak el, továbbá a szerződésben foglaltak teljesítéséhez kapcsolódó adatkezelések tekintetében egymással kölcsönösen együttműködnek bármely Fél adatvédelmi kötelezettségeinek teljesítése érdekében.

Felek rögzítik, hogy adatkezelésük jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján a közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtása.

Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződéses jogviszonnyal összefüggésben tudomásukra jutott információkat, személyes és egyéb adatokat bizalmasan kezelik, a szakmai és üzleti titkokat megőrzik, azokat kizárólag a megállapodás teljesítéséhez használják fel, más személy részére kizárólag jogszabályi felhatalmazás alapján teszik hozzáférhetővé.

Felek tudomásul veszik, hogy az általuk vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a megállapodás teljesítésébe bármi módon bevonnak. Felek kötelesek felhívni e személyek figyelmét a megállapodásban foglalt titoktartási kötelezettségre és annak betartására.

A Használatba vevő kijelenti, hogy az általa alkalmazott, adatkezeléssel kapcsolatos egyéb részletszabályokat az adatkezelési tájékoztató tartalmazza, amely a https://kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/szabolcs/adatvedelem/szabolcs_szatmar_bere_g_varmegyei_kormanyhivatal_altalanos_adatkezesi_tajekoztatoja.pdf linken érhető el.

Használatba adó kijelenti, hogy az adatkezelési tájékoztatót megismerte és vállalja, hogy a Használatba vevő adatkezelési tájékoztatóját megismerteti a szervezetében vagy érdekkörében adatkezeléssel érintett személlyel.

17.4. A Használatba adó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen Megállapodás aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

17.5. Ha valamely kötelezően alkalmazandó jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely kikötés, feltétel vagy más rendelkezés a Megállapodás részét képezi és a jelen Megállapodás szövegszerűen a kötelező tartalmi elemeket nem tartalmazza, akkor az adott rendelkezés minden egyéb jogcselekmény (különösen megállapodás módosítás) nélkül a jelen megállapodás részét képezi.

17.6. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen Megállapodás bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen Megállapodás fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül.

Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás valamely rendelkezésének érvénytelen volta vagy érvénytelenné válása nem érinti a megállapodás más rendelkezéseinek érvényességét.

17.7. **Használatba adó** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Használatba adó kizárólagos tulajdonában lévő, Vásárosnamény belterület 1 hrsz-ú, a valóságban 4800 Vásárosnamény, Rákóczi Ferenc út 27. szám alatt fekvő, kivett községháza megnevezésű 1532 m² területű ingatlanon lévő – utcafronthoz közelebb eső - 278,12 m² alapterületű „iroda” épületre a Használatba vevő javára ingyenes használati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan használati jogviszony fennállásának időtartamára.

Használatba vevő kijelenti, hogy a Vásárosnamény belterület 1 hrsz-ú, a valóságban 4800 Vásárosnamény, Rákóczi Ferenc út 27. szám alatt fekvő, kivett községháza megnevezésű ingatlan 154 m² nagyságú területére a 32288/2/2016.03.22. (eredeti határozat: 32932/2009.04.29.) számú bejegyző határozattal a Használatba vevő javára bejegyzett használat jogáról feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond és kéri annak törölését."

IX.) Jelen 2. számú megállapodás módosítás, az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba, rendelkezéseit a Felek 2025. február 01. napjától rendelik alkalmazni és határozatlan időtartamra szól.

Felek rögzítik továbbá, hogy a megállapodás teljesítése 2025.február 01. napjától folyamatos.

X. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 2. számú megállapodás módosítás teljesítésével kapcsolatos esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság meghatározására a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai az irányadók."

XI.) A Megállapodás és az 1. számú módosítás egyéb pontjai változatlan formában hatályban maradnak. Jelen 2. számú megállapodás módosítás a Megállapodással és az 1. számú megállapodás módosítással együtt érvényes.

XII. **Használatba vevő képviselője, Román István főispán** meghatalmazza a Használatba vevő kormánytisztviselőjét, Tóthné dr. Nagy Zsuzsa kamarai jogtanácsost (kamarai azonosító száma:36075635), jelen szerződés ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerinti jogi ellenjegyzésére és arra, hogy jelen szerződés lapjait – beleértve a mellékletek lapjait is – helyette és nevében eljárva – kézjegyével ellássa. Tóthné dr. Nagy Zsuzsa kamarai jogtanácsos jelen szerződés ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Használatba adó képviselője, Filep Sándor polgármester meghatalmazza a KISS ÜGYVÉDI IRODÁT székhely: 4800 Vásárosnamény, Erkel utca 6., nyilvántartási száma: 974, képviseli Kiss Mátyásné dr., kamarai azonosító száma: 36063185, jelen szerződés ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerinti jogi ellenjegyzésre és arra, hogy jelen szerződés lapjait – beleértve a mellékletek lapjait is – helyette és nevében eljárva – kézzel írt alá. Kiss Mátyásné dr. ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

[1] megjegyzést írt: Kérjük adatokkal feltölteni, pontosítani.

XIII. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen 2. számú megállapodás módosítás alapján, az ingyenes használati jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetése és a használat joga töröltetése céljából jelen 2. számú megállapodás módosítás létrejöttétől számított 30 napon belül eljár.

Jelen 2. számú megállapodás módosítás egymással mindenben megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 5 (öt) példány a Használatba vevőt, 1 (egy) példány a Használatba adót illet meg.

Felek jelen 2. számú megállapodás módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2025.

Vásárosnamény, 2025.

.....
Román István
főispán
Szabolcs-Szatmár-Bereg
Vármegyei Kormányhivatal

.....
Filep Sándor
polgármester
Vásárosnamény Város Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nyíregyháza, 2025.

.....
Dr. Borbásné Nagy Beáta
főosztályvezető
Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály

A jelen szerződést ellenjegyzem azzal, hogy az ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) bekezdés c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására az általam képviselt fél vonatkozásában terjed ki.

Jogilag ellenjegyzem:

Nyíregyháza, 2025.

Jogilag ellenjegyzem:

Vásárosnamény, 2025.

[2] megjegyzést írt: Kérjük adatokkal feltölteni.

.....
Tóthné dr. Nagy Zsuzsa
kamarai jogtanácsos
Lajstromszám: JT 33.
KASZ szám: 36075635

.....
Kiss Mátyásné dr.
ügyvéd
nyilvántartási szám: 974
KASZ szám: 36063185



2009. aug. 01-ig használati díj

villany → körvelelőnül megállapított

gáz, víz, csatorna → 76%-ban; további számlákra nem kerül az önk. díj

Allami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat

Észak-alföldi Regionális Intézete

5000 Szolnok, Ady Endre út 35-37., 5000 Szolnok, Pf. 22.

Tel.: (36-56) 422-244, (36-56) 510-200 Telefax: (36-56) 341-699

E-mail: titkar@szolnok.antsz.hu

Iktatószám: APC-19/2009.

INGATLAN HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött az ÁNTSZ Észak-alföldi Regionális Intézete (5000 Szolnok, Ady E. u. 35-37. sz.)

képviseli: Dr. Pásti Gabriella regionális tisztifőorvos

/továbbiakban: Használatba vevő/

és a Vásárosnamény Város Önkormányzata (4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1.), mint használatba adó

képviseli: Jüttner Csaba polgármester

/továbbiakban: Használatba adó/,

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Használatba adó az 1991. évi XXXIII. törvény 40. § (2) bekezdésére tekintettel térítésmentes használatba adja a Vásárosnamény Város Önkormányzatának tulajdonát képező, 4800 Vásárosnamény, Rákóczi u. 27. sz. alatt fekvő irodaház épületében lévő, alább felsorolt 200,77 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket.

a.) 3,45 m² közös előtér
3,24 m² előtér
5,28 m² előtér
10,92 m² iroda
1,50 m² kézmosó
2,80 m² WC
1,20 m² raktár
27,00 m² iroda
10,25 m² iroda
10,66 m² iroda
23,92 m² iroda
17,68 m² előtér
14,56 m² konyha

összesen: 132,46 m²

b.) 11,25 m² iroda
11,70 m² iroda
7,02 m² előtér
19,08 m² folyosó
3,60 m² padfeljáró
3,80 m² padfeljáró
2,52 m² WC előtér
2,52 m² WC
3,78 m² WC előtér
1,52 m² WC
1,52 m² WC

összesen: 68,31 m²

Mindösszesen: 200,77 m²

2. Használatba vevő használatba veszi az 1. pontban részletesen meghatározott helyiségeket, - mint irodákat és hozzájuk tartozó helyiségeket - munkavégzés céljából.
3. Használatba vevő a helyiségek használatáért az 1991. évi XXXIII. törvény 40. § (6) bekezdésére tekintettel használati díjat nem köteles fizetni. Használatba adó biztosítja az épületrész térítésmentes használatát Használatba vevő részére a 4. pontban meghatározott költségek viselése mellett.

4. Használatba vevő a helyiségek üzemeltetési költségeit az alábbiak szerint viseli:
 - az 1. pont a.) és b.) bekezdésében felsorolt mindösszesen 200,77 m² alapterületű helyiségek villamoshálózatának energiafogyasztását a Használatba vevő nevére íratott villanyóra méri, így a **villamos energia díjat** Használatba vevő közvetlenül a szolgáltatónak fizeti;
 - a **gázenergia, víz- és csatornadíj** költségeket 76 % (200,77/263,28-ad) arányban köteles megtéríteni a Használatba adó által továbbított számla alapján.
5. Használatba adó köteles biztosítani a Használatba vevő részére az ingatlanrész zavartalan használatát, valamint az üzemeltetéshez szükséges feltételeket.
6. A Felek kijelentik, hogy Használatba vevő a használati jogot sem ingyenesen, sem visszterhesen másra át nem ruházhatja. Használatba vevő a helyiségeket rendeltetésüknek megfelelően - mint azt a Megállapodás 2. pontja is tartalmazza – irodai munkavégzés céljára jogosult használni, a tisztántartás és állagmegóvás kötelezettsége mellett.
7. Használatba vevő e szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor köteles a helyiségeket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó birtokába visszaadni, továbbá csereingatlanra igényt nem tarthat.
8. Használatba vevő a használatában álló helyiségekben átalakításokat a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem végezhet.
9. Használatba vevő jogosult a használatában álló egyes helyiségeknek a Használatba adó birtokába történő visszaadására, tekintettel esetleges szervezeti változásaira. A felek kölcsönös együttműködésük során szerződésmódosítással rendezik jogviszonyuk ez irányú változását.
10. Felek megállapodnak, hogy e szerződést indokolás nélkül, 90 napos felmondási idő megtartása mellett a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal jogosultak felmondani. A felek közösen megegyezhetnek a 90 napnál rövidebb idejű felmondási időben. Amennyiben Használatba vevő jelen megállapodásban, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, illetve a helyiséget rendeltetéstől eltérően használja, úgy Használatba adó jogosult jelen megállapodást 15 napos felmondási idő megtartása mellett a hónap végére felmondani.
11. Ezen Megállapodás létrejöttét a Vásárosnamény Város Képviselő –testületének 68/2003. (V.22.) Kt. számú határozata indokolja.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben „A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló, 1993. évi LXXVIII. tv., valamint a Polgári Törvénykönyv és az 1991. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
13. A Felek e szerződésből fakadó, esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti megállapodással kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, amely jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, felek alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Vásárosnaményi Városi Bíróság, illetve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.



14. A szerződés 2009. augusztus 01. napján lép hatályba, és a Vásárosnamény Város Képviselő-testülete 133/2009. (IX.24.) Kt. számú határozata által határozatlan időre szól.

15. Jelen Megállapodás aláírásával a 2001. augusztus 01. napján kelt, az ÁNTSZ Vásárosnaményi Városi Intézete és a Vitka Városüzemeltetési Közhasznú Társaság közötti bérleti szerződés megszűnik.

A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Debrecen, 2009. október 05.

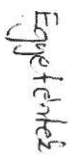


[Handwritten signature]

Használatba vevő



Használatba adó

[illegible]

Tilep Sander
Potogymester

NYIR-PROGRES

Ügyvezető: Fekete András

27

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.02.28 08:16:03

Helyrajzi szám: VÁSÁROSNAMENY belterület 1

Megrendelés szám: 7/66/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 14723440002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

A megjelölt épületre kérjük az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést.

Egyetértek:

Román István
Főispán

Filep Sándor
polgármester